

Optimisation fiscale des Investissements Immobiliers

Réf. : IM/26 – V.0 – 06/2023

CCI Formation Gers



OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Faire les bons choix de l'optimisation fiscale

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Maîtriser les principaux paramètres de la fiscalité immobilière.
- Connaître les spécificités des différents dispositifs d'optimisation fiscale

PROGRAMME

- Les différentes possibilités pour réduire sa fiscalité
 - La fiscalité personnelle : le Plan Epargne Retraite
 - La fiscalité professionnelle :
 - Le Plan Epargne Entreprise
 - Le Plan d'Epargne pour la Retraite Collective
 - La Société Civile de Placement Immobilier en usufruit
- Maîtriser les subtilités d'optimisation fiscale lors d'un investissement immobilier
 - L'investissement en logement nu
 - L'investissement en loueur meublé
 - La SCPI en pleine propriété
 - Le démembrement
 - La vente en viager libre

PROCÉDURES DE POSITIONNEMENT

Questionnaire ou grille d'auto-positionnement en amont de la formation

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES



Dates

23 mars 2026

Durée

1 jours soit 07 heures

Horaires

9h00-12h30 / 13h30-17h00

Modalité pédagogique

Présentiel

Lieu

Centre de formation Auch

Tarif

315 € HT (378 € TTC)



Public concerné

Agents immobilier indépendants, directeurs d'agence, mandataires

Pré-requis

Connaître les fondamentaux de l'immobilier

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.

- Alternance d'apports théoriques, d'application sur les problématiques des participants et d'échanges d'expériences.
- Mise en situation, exercices pratiques, pédagogie participative

MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Évaluation des acquis : Quiz de connaissances et mises en situation
- Évaluation des acquis à froid entre 3 et 6 mois
- Evaluation de la Satisfaction Stagiaire : Questionnaire d'Évaluation de la Satisfaction

PROFIL FORMATEUR

Expert dans le domaine de la Gestion Patrimoniale



Sanction de la formation

Attestation de formation et évaluation du niveau d'atteinte des objectifs pédagogiques