

Décote et évaluation Immobilière

CCI Formation Gers



Réf. : IM/32- V.0 – 11/2024

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaissance des méthodes pour évaluer des biens habitations

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Prendre connaissance des différentes méthodes et moyens pour évaluer un bien immobilier.
- Maîtriser la technicité de méthodes d'évaluation.

PROGRAMME

Concepts de valeur et de surfaces :

- Valeur vénale,
- Valeur locative,
- Valeur de convenance....

Éléments constituant la valeur :

- Caractéristiques techniques (emplacement, volume, qualité du bâti...)
- Caractéristiques juridiques : (indivision, bien loué, copropriété...)
- Caractéristiques économiques (Taux bancaire, situation économique locale....)

Les méthodes d'évaluation :

Méthodes par comparaison, par capitalisation, rentabilité locative, cout de remplacement...

La pratique jurisprudentielle de la décote en matière immobilière :

- S'agissant des biens occupés
- S'agissant des biens en indivision
- S'agissant des biens soumis à un risque
- S'agissant des biens soumis à des nuisances particulières
- S'agissant des caractéristiques propres du bien

Cas pratiques.

- Exemples d'évaluation : Appartements, maisons, immeubles...



Dates

01 décembre 2025

Durée

1 jours soit 07 heures

Horaires

9h00-12h30 / 13h30-17h00

Modalité pédagogique

Présentiel

Lieu

Centre de formation Auch

Tarif

315 € HT (378 € TTC)



Public concerné

Agents immobilier indépendants, directeurs d'agence, mandataires

Pré-requis

Connaître les fondamentaux de l'immobilier et de la location

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.



PROCÉDURES DE POSITIONNEMENT

Questionnaire ou grille d'auto-positionnement en amont de la formation

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, d'application sur les problématiques des participants et d'échanges d'expériences.
- Mise en situation, exercices pratiques, pédagogie participative

MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Évaluation des acquis : Quiz de connaissances et/ou mises en situation
- Évaluation des acquis à froid entre 3 et 6 mois
- Evaluation de la Satisfaction Stagiaire : Questionnaire d'Évaluation de la Satisfaction

PROFIL FORMATEUR

Expert dans le domaine immobilier

Sanction de la formation

Attestation de formation et évaluation du niveau d'atteinte des objectifs pédagogiques